



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2024 №1083

**Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов
в Орехово-Зуевском городском округе Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 №672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), в целях обеспечения координации деятельности органов администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области при сопровождении инвестиционных проектов, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов в Орехово-Зуевском городском округе Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Деловые вести» и разместить на сайте www.ozmo.ru в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Орехово-Зуевского городского округа Московской области Т.И. Павлову.

Глава городского округа

Р.В. Заголовацкий

Подготовил: **начальник Управления
инвестиций, промышленности,
предпринимательства и сельского хозяйства**



И.В. Говорова

Разослано: дело, Павловой Т.И., Немову Д.П., Денисову И.А., КУИ, УГД, Управление инвестиций, промышленности, предпринимательства и сельского хозяйства, АУ «Медиа-Центр», регистр.

024345

Утвержден
постановлением администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области
от «18» 04 2024 г. № 1083

РЕГЛАМЕНТ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов в Орехово-Зуевском городском округе Московской области (далее - Регламент) устанавливает сроки и последовательность действий отраслевых (функциональных) органов администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов в Орехово-Зуевском городском округе Московской области.

1.2. Регламент разработан в целях совершенствования работы по поддержке реализации инвестиционных проектов, повышению эффективности привлечения инвестиций, совершенствованию системы координации и контроля за реализацией инвестиционных проектов, сокращению сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов.

1.3. Для целей настоящего Регламента применяются термины и понятия в соответствии с действующим законодательством, а также следующие определения:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - физические и (или) юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность на территории Орехово-Зуевского городского округа в соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Московской области;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объект(ы) частной собственности, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта в Орехово-Зуевском городском округе Московской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами Орехово-Зуевского городского округа Московской области;

уполномоченный орган - Управление инвестиций, промышленности, предпринимательства и сельского хозяйства администрации Орехово-Зуевского

городского округа, осуществляющее сопровождение инвестиционных проектов;

рабочая группа по рассмотрению и сопровождению инвестиционных проектов (далее – Рабочая группа) - координационный орган, осуществляющий функции по рассмотрению инвестиционных проектов в целях принятия решения об их сопровождении, по координации деятельности отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Орехово-Зуевского городского округа по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации в Орехово-Зуевском городском округе, а также по выработке совместно с частными инвесторами предложений о реализации экономической политики в целях достижения утвержденных показателей по освоению инвестиций в основной капитал;

план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее - план мероприятий) - комплекс взаимоувязанных по срокам реализации, задачам и ответственным исполнителям информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору в реализации инвестиционного проекта в Орехово-Зуевском городском округе;

1.4. Рассмотрение предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты:

1.5.1. Связанные с привлечением денежных средств граждан юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.5.2. Финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Работа с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется Уполномоченным органом, при необходимости, во взаимодействии с Министерством инвестиций, промышленности и науки Московской области.

2.2. Координацию работы с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет Уполномоченный орган.

2.3. Мероприятия по сопровождению инвестиционных проектов:

2.3.1. Предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

- порядка осуществления градостроительной деятельности на территории Орехово-Зуевского городского округа;
- имеющихся на территории Орехово-Зуевского городского округа земельных участков и муниципального имущества для реализации инвестиционного проекта;
- участия в федеральных, региональных, муниципальных программах;
- социально-экономического положения Орехово-Зуевского городского округа, кадрового потенциала Орехово-Зуевского городского округа;
- инфраструктуры поддержки предпринимательства на территории Орехово-Зуевского городского округа.

2.3.2. Организационное сопровождение реализации инвестиционного проекта, в том числе:

- рассмотрение письменных обращений инвесторов;
- оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций,

направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

- разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;
- внесение информации об инвестиционном проекте в реестр инвестиционных проектов Московской области;
- взаимодействие Уполномоченного органа с исполнительными органами Орехово-Зуевского городского округа, органами исполнительной власти Московской области, учреждениями и организациями независимо от их организационно-правовой формы (при необходимости).

3. Порядок обращения инвесторов

3.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является обращение инвестора, претендующего на сопровождение инвестиционного проекта, направленное на бумажном и (или) электронном носителе на имя Главы Орехово-Зуевского городского округа, содержащее бизнес-план, Концепцию инвестиционного проекта (паспорт и презентацию инвестиционного проекта).

3.2. Поступившее обращение регистрируется общим отделом Управления делами администрации Орехово-Зуевского городского округа в день поступления, и направляется на рассмотрение в Уполномоченный орган.

3.3. Уполномоченный орган проверяет полноту и достоверность представленных документов, осуществляет комплекс мероприятий информационного и организационного характера, направленных на предварительную оценку возможности реализации инвестиционного проекта, в том числе проведение консультаций с отраслевыми органами, к компетенции которых относится рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, направление запросов о целесообразности и о возможности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа.

3.4. Обращение инвестора включается Уполномоченным органом в повестку ближайшего заседания Рабочей группы.

3.5. Для принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта Рабочей группой проводится рассмотрение и оценка документов, представленных инвестором и собранных Уполномоченным органом.

3.6. Общий срок принятия решения о целесообразности или нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации обращения инвестора с момента получения полного комплекта документов.

3.7. Итоги рассмотрения обращения Рабочей группой фиксируются в Протоколе заседания, который в течение пяти рабочих дней направляется в Уполномоченный орган.

3.8. В течение двух рабочих дней со дня получения протокола Рабочей группы уполномоченный орган уведомляет инвестора о результатах рассмотрения его обращения.

3.9. В случае принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта, уполномоченный орган включает его в реестр инвестиционных проектов Московской области.

4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

4.1. По каждому сопровождаемому инвестиционному проекту Уполномоченный орган разрабатывает проект плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее - план мероприятий), в котором отражаются все планируемые этапы

взаимодействия инвестора с муниципальными, государственными и иными органами, определение перечня подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур, необходимых инвестору, и сроки их выполнения, принятия решений о предоставлении мер поддержки финансового характера и т.п.

4.2. Проект плана мероприятий направляется Уполномоченным органом на рассмотрение и согласование отраслевым функциональным органам администрации Орехово-Зуевского городского округа, в сфере деятельности которых необходимо содействие в реализации инвестиционного проекта, инвестору.

4.3. Согласование проекта плана мероприятий отраслевыми органами осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня его получения.

4.4. После получения необходимых согласований, проект плана мероприятий утверждается заместителем главы Орехово-Зуевского городского округа, курирующим инвестиционную деятельность.

4.5. При сопровождении инвестиционного проекта:

- ответственные исполнители мероприятий обеспечивают установленные сроки их выполнения;

- уполномоченный орган осуществляет мониторинг хода реализации проекта, организует по мере необходимости рассмотрение вопросов, связанных с его реализацией.

4.6. Внесение изменений в план мероприятий.

4.6.1. Изменения в план мероприятий могут быть внесены по инициативе уполномоченного органа, отраслевых органов, инвестора.

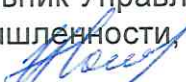
4.6.2. Уполномоченный орган организует внесение изменений в план мероприятий и их утверждение главой Орехово-Зуевского городского округа.

4.7. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:

- завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий;

- отказа инвестора от сопровождения инвестиционного проекта на основании его заявления;

- неисполнения инвестором сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 60 рабочих дней.

Начальник Управления инвестиций,
промышленности, предпринимательства и сельского хозяйства

И.В. Говорова